



**ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA**

Numurs pēc kārtas	Nosaukums	Stāvu skaits	Apbūves laukums	Virszemes stāvu platība	Kopējā telpu platība	Būvtilpums	Ugunsnot. pakāpe	Būvju klasifik.	Būves augstums	Būves grupa	
1	Katlu māja (ar iebūvētu antresolstāvu)	1 stāvs	902.2 m <sup>2</sup>	1106.5 m <sup>2</sup>	1016.7 m <sup>2</sup>	14930.0 m <sup>3</sup>	U2b	1251	21.65 m	II	
2	Kurināmā noliktava	1 stāvs	323.8 m <sup>2</sup>	320.2 m <sup>2</sup>	298.0 m <sup>2</sup>	2479.0 m <sup>3</sup>	U2b	1252	9.75 m	III	
3	Metāla dūmenis	-	16.0 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	2420	27.5 m	II
4	Pelnu konteiners, 3 gab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Tehnoloģijas transportieris (tehnoloģiska iekārta)	-	15.1 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
6	Dūmgāzu attīrīšanas iekārtu laukums (tehnoloģiska iekārta)	-	104.2 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
7	Dzesēšanas iekārtu laukums (tehnoloģiska iekārta)	-	13.7 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
8	Dīzeļģenerators (tehnoloģiska iekārta)	-	5.3 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
9	Sadzīves atkritumu konteineru novietne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Autostāvvietas darbiniekiem, 2 gab.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>KOPĀ:</b>			<b>1380.3 m<sup>2</sup></b>	<b>1426.7 m<sup>2</sup></b>	<b>1308.4 m<sup>2</sup></b>	<b>17409.0 m<sup>3</sup></b>	-	-	-	-	

**PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI**

	Esotā ēka, būve
	Projektējama ēka, būve
	Piebraucamais ceļš, laukums, asfaltbetona segums
	Laukums, betona bruģakmens segums
	Ietve, gājēju ceļi, betona bruģakmens segums
	Apmale ap ēku, betona bruģakmens segums
	Atjaunojams zāliens
	Brauktuves apmale 100x30x15cm (+15cm)
	Brauktuves apmale 100x30x15cm (+10cm)
	Brauktuves apmale 100x22x15cm (+4cm)
	Brauktuves apmale 100x22x15cm (+0cm)
	Slīpā apmale 100x30/22x15cm
	Ietves apmale, 100x20x8
	Seguma mala
	Gūļija
	Tekne ar resti
	Ratiņu nobrauktuve
	Nomājamā zemes gabala robeža
	Zemes gabala robeža
	Aizsargjoslas ap SIA "Ventspils nafta" termināli* naftas produktu vadiem
	Ieeja ēkā (transporta vārti)
	Ieeja ēkā (apkalpojošais personāls)
	Demontējams

**APBŪVES RĀDĪTĀJI**

Nr.p.k.	Nosaukums	Daudz.	Apjoms
1.	Nomājamā zemes gabala platība, kad apz. 2700 030 0105 8005	-	7938.0 m <sup>2</sup> (100%)
2.	Apbūves laukums	-	1380.3 m <sup>2</sup>
3.	Virszemes stāvu platība	-	1426.7 m <sup>2</sup>
4.	Būvtilpums	-	17409.0 m <sup>3</sup>
5.	Piebraucamais ceļš, lukumus	-	2032.3 m <sup>2</sup>
6.	Autostāvvietas darbiniekiem	-	2 gab.
7.	<b>Apbūves blīvums</b>	-	<b>17.4 %</b>
8.	<b>Apbūves intensitāte</b>	-	<b>18.0 %</b>
9.	<b>Brīvā teritorija</b>	-	<b>57.1 %</b>
10.	Pārstrādei nododamo būvniecības atkritumu apjoms	-	28.0 m <sup>3</sup>

	Proj. ūdensvadsm skat. proj. Nr. BIS-BL-699218-10632
	Proj. sadzīves kanalizācijas tīkls
	Proj. ražosanas kanalizācijas tīkls
	Proj. lietus ūdens notekūdeņu kanalizācijas tīkls
	Proj. siltumtrase (padeves karstais ūdens)
	Proj. siltumtrase (atgrieztais karstais ūdens)
	Proj. siltumtrase (vaika ceuruvads)
	Proj. lietotāja z/spr. apgaismojuma kabelis (aizsargcaurulē) ar apgaismojuma balstu
	Proj. lietotāja z/spr. elektroapgādes kabelis zemē (aizsargcaurulē)
	Zemējuma kontūrs, Fe/Zn 40mmx4mm
	Proj. lietotāja z/spr. apgaismojuma kabelis
	Proj. rezerves caurules

Izvejas punkti: pastāvīgo GNSS bāzes staciju sistēmas "LatPos" valsts ģeodēziskā tīkla punkti

Piezīmes - 1. Inženierkomunikācijas plānā uznestas pēc uzņēmējuma dabā un inženierkomunikācijas apkalpojošo organizāciju sniegtās informācijas  
2. Uzņēmējuma lauka darbi veikti 10.08.2022.  
3. Topogrāfiskais plāns izstrādāts atbilstoši 24.04.2012. MK noteikumiem Nr.281 un topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši atbilstošo noteikumu 1. pielikumam.  
4. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošā zemes kadastrālās uzskaites un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju dabā.  
5. Kadastra informācijas atbilst VZD kadastra kartei.

Pasūtītājs: Strasa Konsultanti, SIA  
Objekts: Talsu iela 69, Ventspils

Topogrāfiskais plāns  
Biroja vad. A. Svans  
Serf.ģeod.ž. Dainis Melderis  
Serf.ģeod.ž. Nr. AC0046  
31.08.2022.  
31.08.2022.

Reģ.Nr.41203006878-Ventspils birojs, Vasarnīcu iela 16, Ventspils-tīr. 63628550, e-pasts ventspils@geodezists.lv www.geodezists.lv

LKS-92 TM koordinātu sistēma  
Mēroga koefic. m = 0.999855  
Latvijas augstumu sistēma (LAS-2000.5)  
Objekta ID Nr. 83981  
Topogrāf. obj. platība 3.28ha  
Lapa 1  
Lapas 1  
Mērogs 1:500

**GEODĒZISTS**

Sertificēti mērnieki apliecina, ka topogrāfiskais plāns saskaņots:

Uzņēmums / Iestāde	Skaņojuma priekšmets	Datums	Uzvārds	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	elektroapgādes infrastruktūra	22.08.2022.	M.Krūmiņš	P-86641
Pašvaldības SIA "ŪDEKA"	ūdensapgādes un kan. infrastruktūra	26.08.2022.	V.Ōtoms	
Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums" infrastruktūra	31.08.2022.	E.Bonfēks	
		31.08.2022.	E.Liepiņš	
		31.08.2022.	A.Pētersons	
		31.08.2022.	S.Petrovs	
		01.09.2022.	Z.Kociņš	

**PIEZĪMES:**

- Visi izmēri doti metros.
- Ģenerālplāns sastādīts uz SIA "Ģeodēzists" uzdevumā topogrāfiskā plāna pamatojuma, lapas, M 1:500. LAS augstumu sistēma.LK2-92 TM koordinātu sistēma.Uzmērīšana veikta 2022.gadā.
- Par koģenerācijas stacijas katlu mājas pirmā stāva grīdas augstuma atzīmi  $\pm 0.00$  pieņemta absolūtā augstuma atzīme  $+12.85m$  pēc LAS, par kurināmā noliktavas  $+13.20m$  pēc LAS.
- Rasējumu skatīt ar pārējā būvprojekta daļām.

**SASKAŅOTS:**

Pasūtītājs:  
VLK - PSIA "VENTSPILS LABIEKĀRTOŠANAS KOMBINĀTS"

/ paraksts / / datums /  
/ amats / / vārds, uzvārds /

Dotais rasējums nevar būt izmantots citu objektu būvniecībā bez saskaņošanas ar SIA "REP" The drawing must not be used for the construction of other objects without coordination with LTD "REP"

APRĀVA NUMURS:	PASŪTĪTĀJS:	VLK - PSIA "VENTSPILS LABIEKĀRTOŠANAS KOMBINĀTS"	PASŪTĪTĀJA NR.:	98/P-2023
APRĀVA DATUMS:	OBJEKTS:	KOĢENERĀCIJAS STACIJAS JAUNBŪVE NO ATKRITUMIEM IEGŪTA KURINĀMĀ REĢENERĀCIJAI VENTSPILĒ, TALSU IELĀ 69	OBJEKTA DAĻA:	TERITORIJAS SADAĻA
DAĻAS PROJEKĒTĀJS:	AMATS:	Uzvārds:	Paraksts:	Datums:
	BPV	R.Mišurovs		11.08.2023.
	AR.d.v.	M. Spura		11.08.2023.
	TS-CD inž.	A. Arbergs		11.08.2023.
	Arhitekts	M. Jostīns		11.08.2023.

LAPAS NOSAUKUMS: Ģenerālplāns. Savietotais inženierkomunikāciju kopplāns

OBJEKTA DATUMS: 11.08.2023.

OBJEKTA NR.: SIA "REP" RĢA, HANZAS IELA 16, LV-1045, 1.26307940 BŪVĒKOMBINĀTĀS REĢ. NR. 66368A